



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

**ΔΗΜΟΣ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ**

Δ/νση Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών  
Τμήμα Οικονομικών Υπηρεσιών

Άστρος **21/07/2017**

Αριθμός Πρωτοκόλλου: **7299**

220 01 - ΑΣΤΡΟΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ

Πληροφορίες: Ι ΧΟΥΤΟΠΟΥΛΟΣ

Τηλ.: 2755360137 - Fax: 2755360170

email: [gchout@1298.syzefxis.gov.gr](mailto:gchout@1298.syzefxis.gov.gr)

### **ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ**

Ο Δήμαρχος Βόρειας Κυνουρίας έχοντας υπόψη :

- 1) Το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010,
- 2) το άρθρο 192 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006),
- 3) του Π.Δ. 270/81,
- 4) το άρθρο 3 του Ν. 1080/80,
- 5) την αριθ. 117/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου,
- 6) την με αρ. 52/2015 απόφαση Δ.Σ. κανονιστικού περιεχομένου για τη λειτουργία παραχωρούμενων χώρων προς χρήση στην Τ.Κ. Αγίου Πέτρου .
- 7) Την αριθμ. 174/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου σύμφωνα με την οποία εκτίθεται σε ανοικτή, προφορική, πλειοδοτική δημοπρασία η εκμίσθωση χώρου εμβαδού 13,00 τ.μ. για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στην πλατεία της Τοπικής Κοινότητας Αγίου Πέτρου,
- 8) Το γεγονός ότι η με αρ. πρωτ. 6766/10-07-2017 Διακήρυξη Δημάρχου ως προς την εκμίσθωση χώρου εμβαδού 13,00 τ.μ. για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στην πλατεία της Τοπικής Κοινότητας Αγίου Πέτρου απέβη άγονη,

επαναδιακηρύσσει :

Α. Καθορίζει τους όρους της πλειοδοτικής δημοπρασίας οι οποίοι είναι οι εξής:

#### **1) Περιγραφή του χώρου**

**Ο προς εκμίσθωση χώρος, είναι ο εξής:**

Τμήμα κοινόχρηστου χώρου επιφάνειας 13,00 τ.μ στην πλατεία της Τ.Κ. Αγίου Πέτρου.

#### **2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας**

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν

της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

### **3) Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **28/07/2017, ώρα 10:00 π.μ. έως 11:00 π.μ** στο τμήμα Οικονομικών Υπηρεσιών *(ισόγειο κτιρίου που στεγάζεται η Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας στο Άστρος)* ενώπιον της **Επιτροπής**.

Γραμματέας της Επιτροπής ορίζεται ο υπάλληλος του Δήμου **Ι. ΧΟΥΤΟΠΟΥΛΟΣ** με **αναπληρώτρια την υπάλληλο κ. Ν.ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ.**

### **4) Καθορισμός τιμής εκκίνησης και ελάχιστου ορίου της πρώτης προσφοράς**

**Καθορίζει την τιμή εκκίνησης για το τμήμα του χώρου που θα μισθωθεί για ολόκληρη τη μισθωτική περίοδο, σε 3,00 € (τρία ευρώ) ανά τ.μ. ενοικιαζομένου χώρου. Η τιμή εκκίνησης για τη μίσθωση ολόκληρου του χώρου είναι 39,00 €.**

Ο προς ενοικίαση χώρος αποτυπώνεται σε τοπογραφικό σκαρίφημα και η δημοπράτηση γίνεται για το σύνολο της επιφανείας του.

Κάθε επόμενη προσφορά πρέπει να είναι κατά 10,00 € τουλάχιστον ανώτερη της τιμής εκκίνησης. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη και η υποχρέωση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

### **5) Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου ή την αρμόδια υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

### **6) Σύμβαση**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του, ο οποίος ευθύνεται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

### **7) Διάρκεια εκμίσθωσης**

Η διάρκεια της εκμίσθωσης θα είναι από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού εκμίσθωσης και έως τις 31/12/2017.

Ο πλειοδότης αποκτά δικαίωμα χρήσης του μισθίου μετά την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

### **8) Προθεμία καταβολής του Μισθώματος**

Το μίσθωμα θα καταβληθεί εφάπαξ στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου πριν την υπογραφή του μισθωτηρίου.

### **9) Εγγύηση συμμετοχής**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία, πρέπει να προσκομίσει στην Επιτροπή:

α) Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ή γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων, ως εγγύηση για την συμμετοχή του στον διαγωνισμό, ποσού ίσου με το 1/10 του οριζόμενου στη Διακήρυξη κατωτάτου ορίου πρώτης προσφοράς, που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που θα επιτευχθεί,

β) Βεβαίωση περί μη οφειλής στο Δήμο Βόρειας Κυνουρίας.

γ) Βεβαίωση περί μη οφειλής στη “Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης – Αποχέτευσης Δήμου Βόρειας Κυνουρίας”.

Το ίδιο ισχύει και αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου προσώπου. Σε αυτή την περίπτωση πρέπει να κατατεθεί και νόμιμο πληρεξούσιο, για τον σκοπό αυτό πριν από την έναρξη της δημοπρασίας.

### **10) Υποχρεώσεις μισθωτή**

α) Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

β) Ο μισθωτής υποχρεούται να εφαρμόζει απαρέγκλιτα τις διατάξεις της με αριθ. 52/2015 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου κανονιστικού περιεχομένου.

γ) Ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται στις υποδείξεις των αρμόδιων υπηρεσιών και οργάνων (Δήμος, Αστυνομία κλπ.).

δ) Ο μισθωτής υποχρεούται να μεριμνά ο ίδιος για τον καθημερινό καθαρισμό του χώρου και την τοποθέτηση καλαισθητων δοχείων απορριμμάτων για την εξασφάλιση της καθαριότητας του χώρου. Στα πλαίσια των υποχρεώσεων αυτών εντάσσεται και η χρήση υλικών προσαρμοσμένων στο περιβάλλον (ξύλο, ύφασμα) αλλά και η αποφυγή χρήσης ακαλαισθητων διαφημιστικών και άλλων ειδών ή αντικειμένων, όπως (ομπρέλες, δοχεία, επιγραφές, ψυγεία, κ.λ.π.).

ε) Οι δραστηριότητες στο χώρο αυτό πρέπει να είναι τέτοιες ώστε να μην αναιρείται, σε καμία περίπτωση, ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του χώρου.

στ) Απαγορεύεται η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή σταθερής κατασκευής και οποιαδήποτε άλλη παρέμβαση που θα οδηγήσει στην αλλοίωση του χώρου.

ζ) Ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλει στην οικονομική υπηρεσία του Δήμου εκτός από το μίσθωμα που θα επιτευχθεί και το ανάλογο χαρτόσημο και ΟΓΑ χαρτοσήμου που ανέρχεται σε ποσοστό 3,60% επί του καταβαλλόμενου μισθώματος.

### **11) Λήξη μίσθωσης**

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το χώρο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

### **12) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση**

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του χώρου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

### **13) Ευθύνη Δήμου**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

**14) Δημοσίευση Διακήρυξης**

Η επαναληπτική διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον πέντε ημέρες πριν από τη διενέργεια της επαναληπτικής δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος στο Άστρος, και στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου [www.boriakinouria.gov.gr](http://www.boriakinouria.gov.gr).

**15) Πληροφόρηση Ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το τμήμα Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου (*ισόγειο κτιρίου που στεγάζεται η Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας στο Άστρος*) ημέρες Δευτέρα έως Παρασκευή και ώρες 07:00 έως 15:00. Τηλέφωνα Επικοινωνίας 27553-60137 FAX. : 27553-60170. Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στο παραπάνω τμήμα Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου.

**16) Επίλυση Διαφορών**

Η επίλυση διαφόρων θεμάτων που θα προκύψουν κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας ή και μετά το πέρας αυτής θα λύνονται, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 “Περί δημοπρασιών”.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΝΤΑΣ  
κ.α.α.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΟΝΔΡΟΛΕΟΣ