INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Digitally signed by INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Date: 2018.08.06 11:37:02 EEST
Reason: Κατόπιν ΔΙΑΥΓΕΙΑ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ

220 01 - ΑΣΤΡΟΣ
Γραφείο Δημοτικού Συμβουλίου
Πληρ.: Τερζάκης Γεώργιος
Τηλ.: 2755360133 - Fax: 2755360179
e-mail: dsbkyn@gmail.com

Άστρος 31 Ιουλίου 2018

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το Πρακτικό Συνεδρίασης με αριθμό 16/2018 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας

Στο Άστρος και στο Δημοτικό Κατάστημα, **σήμερα στις 31 Ιουλίου 2018 ημέρα Τρίτη και ώρα 19:00**, συνήλθε σε **ΤΑΚΤΙΚΗ** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Βόρειας Κυνουρίας ύστερα από την πρόσκληση με αριθμό **7852/26-07-2018** του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που γνωστοποιήθηκε σε καθένα από τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν-3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2018.

Στη συνέχεια διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν είκοσι ένας (21) παρόντες.

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ		**Α Π Ο Ν Τ Ε Σ**	
Κουτρουμπής Γεώργιος	Πρόεδρος Δ.Σ.	Σκαντζός Εμμανουήλ	Μέλος Δ.Σ. (προσήλθε κατά την συζήτηση του 3ου θέματος)
Καμπύλης Ιωάννης	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.	Βλάχος Χρήστος	Μέλος Δ.Σ.
Τσιώρος Κωνσταντίνος	Γραμματέας Δ.Σ.	Κολλαρετάκης Αριστείδης	Μέλος Δ.Σ (προσήλθε κατά την προ ημερησίας συζήτηση)
Γκαύρος Δημήτριος	Μέλος Δ.Σ.	Καλλίθρακας Βασίλειος	Μέλος Δ.Σ.
Χονδρολέος Ιωάννης	Μέλος Δ.Σ.	Κόγκος Απόστολος	Μέλος Δ.Σ.
Σαβούρδος Πέτρος	Μέλος Δ.Σ	Αρφάνης Αλέξιος	Μέλος Δ.Σ.
Αρφάνης Δημήτριος	Μέλος Δ.Σ.		
Κατσής Δημήτριος	Μέλος Δ.Σ.		
Κούβαλη Γεωργία	Μέλος Δ.Σ.		
Τσιώρου-Κολοβού Παναγιώτα	Μέλος Δ.Σ.		
Τακλής Ηλίας	Μέλος Δ.Σ		
Σούρσος Παναγιώτης	Μέλος Δ.Σ.		
Βλαχόγιαννη Σταματίνα	Μέλος Δ.Σ		
Καμπύλης Γεώργιος	Μέλος Δ.Σ.		
Κορδονούρη Μεταξία	Μέλος Δ.Σ.		
Κλεώπας Γεώργιος	Μέλος Δ.Σ.		
Δικαίος Περικλής	Μέλος Δ.Σ.		
Παινέσης Γρηγόριος	Μέλος Δ.Σ.		
Γιοβάς Ιωάννης	Μέλος Δ.Σ.		
Καμπύλης Άγγελος	Μέλος Δ.Σ.		
Αδάμης Παναγιώτης	Μέλος Δ.Σ.		

Στη συνεδρίαση αυτή είχε κληθεί νόμιμα και ήταν παρών, ο Δήμαρχος Βόρειας Κυνουρίας κ. **Μαντάς Παναγιώτης.**
Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από τον ειδικό γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου κ. **Γεώργιο Ν. Τερζάκη.**

Στη συνεδρίαση, για τη συζήτηση του θέματος αυτού, είχε κληθεί αλλά ήταν απών ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Παραλίου Άστρους.

Στο παρόν απόσπασμα περιλαμβάνονται οι διάλογοι που έγιναν κατά τη διάρκεια συζήτησης του θέματος αυτού - οι οποίοι είναι προϊόν απομαγνητοφώνησης – και οι οποίοι έχουν υποστεί μερική επεξεργασία (φιλολογική επιμέλεια), χωρίς να αλλοιώνεται η ουσία και το σκεπτικό τους.

Αριθμός Αποφάσεως : 175/2018

ΘΕΜΑ: Καθορισμός χώρου ως δεκτικού μισθώσεως στην Τοπική Κοινότητα Παραλίου Άστρους.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, αναφερόμενος στο πρώτο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, ζήτησε από το Δημοτικό Συμβούλιο να το συζητήσει με την διαδικασία του κατεπείγοντος, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 7 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 74 του Ν.4555/2018.
Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε **ΟΜΟΦΩΝΑ** ότι το θέμα αυτό είναι κατεπείγον και πρέπει να συζητηθεί.
Στη συνέχεια, έδωσε το λόγο στον εισηγητή κ. Γκαύρο Δημήτριο – Αντιδήμαρχο Βόρειας Κυνουρίας – ο οποίος είπε τα παρακάτω :
Το Τμήμα Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου μας, κατέθεσε την παρακάτω εισήγηση για το θέμα αυτό :
Σύμφωνα με το άρθρο 79 του Ν.3463/2006 «Νέος Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» οι δημοτικές και κοινοτικές αρχές ρυθμίζουν θέματα της αρμοδιότητάς τους εκδίδοντας κανονιστικές αποφάσεις στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας με τις οποίες θέτουν κανόνες για τη χρήση των αλσών και των κήπων, των πλατειών των παιδικών χαρών και των λοιπών κοινόχρηστων χώρων. Εάν η κανονιστική διάταξη αφορά αποκλειστικά την περιφέρεια ενός τοπικού διαμερίσματος ή οικισμού, η δημαρχιακή επιτροπή διαμορφώνει την εισήγησή της, μετά από γνώμη του οικείου τοπικού συμβουλίου.
Πριν την έκδοση των ανωτέρω κανονιστικών αποφάσεων η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται σύμφωνα με το άρθ. 73 παργ. 1Β του Ν.3852/2010 στο Δημοτικό Συμβούλιο, το σχέδιο κανονιστικών αποφάσεων του άρθ. 79 του Δ.Κ.Κ.
Οι χώροι που βρίσκονται ανάμεσα στην οικοδομική γραμμή των Ο.Τ. 30,35 και 40 και τη γραμμή του αιγιαλού, χαρακτηρίζονται δεκτικοί μίσθωσης λόγω ότι με τον επανακαθορισμό και τη μερική κατάργηση της οριογραμμής της παραλίας (ΦΕΚ Δ 167/17.06.2016) έπαψαν να χαρακτηρίζονται χώροι παραλίας και αποτελούν κοινόχρηστο χώρο οικισμού.
Με την υπ' αριθμό 17/2018 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Παραλίου Άστρους, εγκρίθηκε η ένταξη στους χώρους δεκτικούς μισθώσεως της Τοπικής Κοινότητας Παραλίου Άστρους, ο χώρος έμπροσθεν του Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος (Κ.Υ.Ε.) ιδιοκτησίας, κ. Ζαμπαθά Παναγιώτη του Σταύρου.
Προτείνεται να προστεθεί στα τμήματα δεκτικών μισθώσεων των κοινοχρήστων χώρων της Τοπικής Κοινότητας Παραλίου Άστρους, ο κοινόχρηστος χώρος έμπροσθεν του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος ιδιοκτησίας κ. Ζαμπαθά Παναγιώτη, έτσι ώστε να μπορεί να κάνει χρήση για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων κ.λ.π., σύμφωνα με τα όσα

ορίζονται στην υπ' αριθμό 180/2000 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, κανονιστικού περιεχομένου.
Με την μίσθωση δεν πρέπει να αίρεται παντελώς ο χαρακτήρας του κοινόχρηστου.
Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου μας, με την υπ' αριθμό 11/2018 απόφασή της ενέκρινε την παραπάνω εισήγηση και παρέπεμψε το θέμα για λήψη απόφασης από το Δημοτικό μας Συμβούλιο.
Καμπύλης Άγγελος: Με την παραχώρηση αυτή θα εμποδίζεται η ελεύθερη πρόσβαση των πολιτών στην παραλία; Και επίσης, αν υπάρχει δυνατότητα ο κάθε πολίτης να περάσει μπροστά να κάνει μπάνιο. Είναι βασικό και είναι ένα θέμα καυτό πλέον, που πρέπει να μας απασχολεί. Ο χώρος θα νοικιαστεί για να απλώσει προφανέστατα τραπεζοκαθίσματα κτλ.
Δήμαρχος: Όπως αναφέρεται στην εισήγηση, ο συγκεκριμένος χώρος δεν είναι χώρος της παραλίας, είναι χώρος στον οποίο καταργήθηκε η γραμμή παραλίας με απόφαση της Επιτροπής Καθορισμού Αιγιαλού πριν από δυο χρόνια. Αυτό σημαίνει ότι είναι ακριβώς το σκεπτικό που βάλατε και εσείς κ. Καμπύλη είναι το σκεπτικό που είχε βάλει η Επιτροπή Καθορισμού, η Κτηματική Υπηρεσία και το Υπουργείο Οικονομικών και δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ για να προχωρήσει σε αυτή την κατάργηση της ζώνης της παραλίας. Αυτό το σκεπτικό είναι ότι δεν συνέρχεται με άλλη κοινόχρηστη επιφάνεια ο χώρος που καταργείται και ότι η πρόσβαση στον αιγιαλό εξυπηρετείται και με άλλους τρόπους.
Η αλήθεια είναι λοιπόν ότι στο συγκεκριμένο σημείο η γραμμή του αιγιαλού έχει άμεση πρόσβαση με όλες τις οικοδομικές γραμμές του οικοδομικού τετραγώνου. Δεν φτιάχνουμε λοιπόν χώρο ο οποίος δημιουργεί σύνδεση κοινοχρήστου με την θάλασσα. Δημιουργεί σύνδεση του συγκεκριμένου οικοπέδου με την θάλασσα, εξάλλου ο χώρος είναι προβαλλόμενος. Περιορίζεται 100% από την άκρη μέχρι την άκρη του καταστήματος. Τα ζητήματα πρόσβασης εξυπηρετούνται από όλους τους υπόλοιπους χώρους και κυρίως από τους χώρους που είναι προβολή κοινοχρήστων. Οι δρόμοι δεν κλείνουν, οι προβαλλόμενοι χώροι κλείνουν, όπως έχει δικαίωμα ο κάθε ιδιοκτήτης με προβολή να κάνει.
Καμπύλης Γεώργιος: Η απόφαση του Τοπικού είναι ομόφωνη και ουσιαστικά αποτελεί προβολή του καινούριου καταστήματος. Συμφωνούμε.
Καμπύλης Άγγελος: Μετά τις διαβεβαιώσεις του Δημάρχου συμφωνώ με την προϋπόθεση ότι δεν θα παρεμποδίζεται η ελεύθερη πρόσβαση των πολιτών στην παραλία.
Αδάμης Παναγιώτης: Εγώ θεωρώ ότι υπάρχει ήδη πρόβλημα με την παραλία. Αν ξεκινήσουμε από το λιμάνι και φτάσουμε μέχρι πάνω, δεν ξέρω αν έχετε πάει καμία βόλτα, αλλά το πρόβλημα υπάρχει ήδη.
Επίσης, αν μπορείτε να βρείτε στο συγκεκριμένο κομμάτι, το 30% που πρέπει να είναι κοινόχρηστο, που όποιος θέλει να πάει να κάνει το μπάνιο του, χωρίς να πληρώσει. Μπορείτε να το βρείτε; Δε νομίζω. Εκτός και αν τον θέλουμε στις Πόρτες. Αλλά εγώ λέω για το συγκεκριμένο κομμάτι.
Δεν κάνουμε επίθεση στο συγκεκριμένο κατάστημα, αυτό το πρόβλημα ξεκινάει από την περιοχή του λιμανιού και φτάνει μέχρι σχεδόν πάνω. Είναι και άλλα πάνω, αλλά εκεί υπάρχουν κάποια κενά. Αν νομίζετε ότι έχω άδικο να μου το πείτε. Το 30% που θα έπρεπε να υπάρχει και οργανωμένη παραλία από το Δήμο, που δεν έχουμε καταξιωθεί να βάλουμε ούτε μια ομπρέλα, δεν υπάρχει. Μόνο ενοίκιο, ενοίκιο, ενοίκιο. Αυτό έχω να πω. Και με αυτό το σκεπτικό καταψηφίζω όχι το συγκεκριμένο μόνο, αλλά από εκεί που λέμε μέχρι όσο φτάσουμε.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση,

αποφασίζει ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ τα παρακάτω :

1. Εγκρίνει την υπ' αριθμό 11/2018 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας και καθορίζει τον χώρο με στοιχεία ΕΖΗΘ, εμβαδού 71,44 τ.μ. όπως αυτός αποτυπώνεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Κωνσταντίνου Π. Βυτόγιαννη το οποίο συνοδεύει αναπόσπαστα την παρούσα, ως χώρο δεκτικό μισθώσεως της Τοπικής Κοινότητας Παραλίου Άστρους.
2. Τροποποιεί την υπ' αριθμό 180/2000 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόρειας Κυνουρίας και ενσωματώνει τον ανωτέρω χώρο, στους χώρους δεκτικούς μισθώσεως της Τοπικής Κοινότητας Παραλίου Άστρους.

Μειοψηφούντος του Δημοτικού Συμβούλου κ. Αδάμη Παναγιώτη.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 175/2018
Ακριβές αντίγραφο
Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Κουτρουμπής Γεώργιος