



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ
Δ/ση: Διοικητικών & Οικονομικών
Υπηρεσιών
Τμήμα: Διοικητικών Υπηρεσιών

Άστρος 26 – 5 – 2016

Αριθ. Πρωτ.: 4440

Ταχ. Κώδικας: 220 01 Άστρος
Πληρ: Παναγιώτης Σούρσος
Τηλ.: 27553 60135
Fax: 27553 60169
Email: astros01@otenet.gr

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η Δ Η Μ Α Ρ Χ Ο Υ

Ο Δήμαρχος Βόρειας Κυνουρίας έχοντας υπόψη του την αριθμό 143/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δ ι α κ η ρ ύ σ σ ε ι ό τ ι εκτίθεται σε ανοικτή, προφορική, πλειοδοτική δημοπρασία, η εκμίσθωση ενός τμήματος εκτάσεως 60 τ.μ. κοινοχρήστου χώρου της κεντρικής πλατείας της Τ.Κ. Αγ. Ανδρέα για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος το οποίο περιγράφεται σε τοπογραφικό σκαρίφημα της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου.

Όροι της δημοπρασίας είναι οι εξής:

1. **Η μίσθωση αρχίζει από την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας και την υπογραφή του ενοικιαστηρίου και λήγει οπωσδήποτε την 31^η Δεκεμβρίου του έτους 2016.**
2. Η μίσθωση υπόκειται σε ανάκληση, οποτεδήποτε, για λόγους παράβασης των όρων της παρούσας απόφασης.
3. Με τη μίσθωση δεν παρέχεται δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης του χώρου και δεν αναιρείται ούτε κατελάχιστον ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του.
4. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνονται αναντίρρητα στις υποδείξεις των αρμοδίων Υπηρεσιών και οργάνων, Δημοτικών, Αστυνομικών, Υγειονομικών κ.α. και να επιμελείται συνεχώς για την καθαριότητα του χώρου που έχει μισθώσει.
5. Ο εκμεταλλευτής του χώρου, έχει υποχρέωση να μεριμνά για τον καθημερινό καθαρισμό του, για την τοποθέτηση καλαίσθητων δοχείων απορριμμάτων και γενικά για την εξασφάλιση της καθαριότητας του περιβάλλοντος χώρου. Στα πλαίσια των υποχρεώσεων αυτών εντάσσεται και η χρήση υλικών προσαρμοσμένων στο περιβάλλον (ξύλο, ύφασμα) αλλά και η αποφυγή χρήσης

ακαλαίσθητων διαφημιστικών και άλλων ειδών ή αντικειμένων, όπως (πλαστικές καρέκλες ή τραπέζια, ομπρέλες, δοχεία, επιγραφές, ψυγεία, κ.λ.π.)

6. Οι δραστηριότητες στο χώρο αυτό πρέπει να είναι τέτοιες ώστε να μην αναιρείται, σε καμία περίπτωση, ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του χώρου.
7. Ειδικότερα απαγορεύεται η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή σταθερής κατασκευής και οποιαδήποτε παρέμβαση με σκοπό την αλλοίωση του χαρακτήρα του.
8. Στη δημοπρασία μπορεί να συμμετέχει κάθε ενδιαφερόμενος ιδιοκτήτης ή εκμεταλλευτής καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, με την κατάθεση των εξής δικαιολογητικών: (α) εγγυητικής για τη συμμετοχή του στο διαγωνισμό, αναγνωρισμένης Τράπεζας ή Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ποσού ίσο με το 1/10 της συνολικής τιμής εκκίνησης του αντίστοιχου ενοικιαζόμενου τμήματος, (β) βεβαίωση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας περί μη οφειλής του στον Δήμο, (γ) βεβαίωση περί μη οφειλής του στη Δ.Ε.Υ.Α. Β.Κ. και (δ) ισχύουσα άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Η εγγυητική επιστολή ή το γραμμάτιο, οι βεβαιώσεις περί της μη οφειλής και το επικυρωμένο φωτοαντίγραφο της άδειας του καταστήματος κατατίθενται στην Επιτροπή του διαγωνισμού αυτούσιες. Η έλλειψη των ανωτέρω δικαιολογητικών καθιστά την προσφορά ανύπαρκτη και απαράδεκτη.

9. **Καθορίζει την τιμή εκκίνησης για το τμήμα του χώρου που θα μισθωθεί για ολόκληρη τη μισθωτική περίοδο, σε έξι (6,00 €) ανά τ. μ. ενοικιαζόμενου χώρου. Άρα η τιμή εκκίνησης για τη μίσθωση ολόκληρου του χώρου είναι 360,00 €.**

Ο προς ενοικίαση χώρος αποτυπώνεται σε τοπογραφικό σκαρίφημα και η δημοπράτηση γίνεται για το σύνολο της επιφανείας του, όπως αυτή καθορίζεται στην παρούσα απόφαση.

10. Η πρώτη προσφορά πρέπει να είναι κατά 10,00 € τουλάχιστον ανώτερη της τιμής εκκίνησης, ενώ κάθε επόμενη προσφορά κατά 10,00 € τουλάχιστον ανώτερη της προηγούμενης. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη και η υποχρέωση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.
11. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, πρέπει να το δηλώσει αμέσως κατά την έναρξη της δημοπρασίας και να παρουσιάσει προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ο ίδιος ως ενοικιαστής.
12. Το μίσθωμα (ολόκληρο το ποσό) θα καταβληθεί στην αρμόδια Οικονομική Υπηρεσία πριν την υπογραφή του μισθωτηρίου.
13. Οι κρατήσεις που υπόκειται το μίσθωμα, βαρύνουν μονομερώς τον μισθωτή.
14. Άρνηση προκαταβολής του μισθώματος, όπως έχει καθοριστεί με την παρούσα απόφαση, επιφέρει την κατάπτωση της εγγύησης υπέρ του Δήμου και την ακύρωση της διαδικασίας ανάδειξης του τελευταίου πλειοδότη. Στην περίπτωση αυτή η Ο.Ε. αποφασίζει για την αναμίσθωση του χώρου.

15. Η δημοπρασία θα γίνει στα γραφεία του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας (Οικονομική Υπηρεσία) στις 7 του μηνός Ιουνίου 2016, ημέρα Τρίτη από ώρα 10:00 – 11:00 π.μ. ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμών (σχετ. η αριθμό 97/2016 απόφαση του Δ.Σ).
16. Γραμματέας της Επιτροπής ορίζεται η Δημοτική Υπάλληλος κ. Δεληγιάννη Νεκταρία με αναπληρωτή τον Δημοτικό Υπάλληλο κ. Φώτη Κουρελή.
17. Ο πλειοδότης δεν δικαιούται αποζημίωσης σε περίπτωση που δεν εγκριθούν τα πρακτικά του διαγωνισμού από την Οικονομική Επιτροπή ή το Τμήμα Διοικητικού Οικονομικού Νομού Αρκαδίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, οφείλει δε εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση σ' αυτόν του αποτελέσματος της δημοπρασίας να προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης, αφού προηγουμένως έχει εξοφλήσει το συνολικό μίσθωμα. Σε περίπτωση που παρέλθει άπρακτη η πιο πάνω προθεσμία εκπίπτει υπέρ του Δήμου η εγγύηση συμμετοχής χωρίς Δικαστική παρέμβαση και ενεργείται επανάληψη της δημοπρασίας.
18. Ο προς εκμίσθωση χώρος θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων παρακείμενων καταστημάτων αποκλειόμενης κάθε άλλης χρήσης.
19. Ο μισθωτής του χώρου είναι υποχρεωμένος να τοποθετήσει στο χώρο που μισθώνει τα τραπεζοκαθίσματα που δικαιούται σύμφωνα με την άδεια λειτουργίας του και να παρέχει τις ανάλογες υπηρεσίες. Σε περίπτωση που δεν τηρηθεί ο όρος αυτός θα του αφαιρείται η άδεια μίσθωσης του χώρου.
20. Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στον διαγωνισμό θα αντικατασταθεί πριν από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου με άλλη, καλής χρήσης του μισθίου και εκπλήρωσης των υποχρεώσεων, ποσού ίσου με το 1/10 το συνολικού μισθώματος, όπως αυτό έχει προκύψει από την δημοπρασία και θα επιστραφεί στον μισθωτή στο τέλος της μισθωτικής περιόδου, αφού έχει καταβάλει και την τελευταία δόση του μισθώματος και έχει εκπληρώσει όλες τις λοιπές υποχρεώσεις του. Σε αντίθετη περίπτωση η εγγυητική εκπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς άλλη δικαστική παρέμβαση ή άλλη διαδικασία.
21. Ο μισθωτής εννοείται ότι έλαβε προηγουμένως γνώση του προς εκμίσθωση χώρου, την πραγματική κατάσταση αυτού και την έκτασή του, οπότε ούτε λύση της μίσθωσης γίνεται ούτε μείωση του μισθώματος για κανέναν προβαλλόμενο χώρο.
22. Υπεκμίσθωση του χώρου απαγορεύεται απολύτως. Σε τέτοια περίπτωση μισθωτής και ο υπεκμισθωτής αποβάλλονται αμέσως των μισθωμένων χώρων και η εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου ανέκκλητα.
23. Δημοσίευση Διακήρυξης
Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου δέκα ημέρες τουλάχιστον πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων της Τ. Κ. Αγ. Ανδρέα και στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου. Επίσης θα αναρτηθεί στον διαδικτυακό

τόπο του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας, σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 1 του άρθρου 32 του Ν. 4141/13.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στην τοπική εφημερίδα «ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΝΕΑ».

24. **Η δημοπρασία θα επαναληφθεί, εφόσον δεν εκδηλωθεί αρχικά ενδιαφέρον, στις 14 Ιουνίου 2016 ημέρα Τρίτη**, στο ίδιο μέρος και την ίδια ώρα, χωρίς άλλη ειδοποίηση.
25. Μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος, το μισθωτήριο θα υπογραφεί από τον Δήμαρχο, με τους όρους της παρούσας απόφασης.
26. Τυχόν διαφορές που θα προκύψουν κατά τη διαδικασία της δημοπρασίας ή κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου θα αντιμετωπισθούν σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/81.

Ο
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΝΤΑΣ